

泗洪县国有建设用地使用权挂牌出让公告

洪自然资挂字[2020]GA17号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《江苏省工业用地招拍挂出让办法(试行)》的有关规定,经泗洪县人民政府批准,泗洪县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式公开出让5幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况、规划指标及相关要求:

地块编号	宗地位置	土地面积(m ²)	主要规划指标					产业准入条件	投资规模(万元/亩)	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	付款方式
			用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)						
2020-GA31	虞山路西侧	65495	工业	≥1.0	≥50%	≤10%	≤60		≥280	50	628.7520	628	签订合同后60日为付清
2020-GA34	玉环路东侧、太湖路南侧	13426	工业	≥1.0	≥50%	≤10%	≤60	钢结构件、高层擦窗机	≥280	49	128.8896	128	签订合同后60日为付清
2020-GA35	玉环路东侧	4129	工业	≥1.0	≥50%	≤10%	≤60		≥280	42	39.6384	39	签订合同后60日为付清
2020-GA36	兴业路北侧	368	工业	≥1.0	≥50%	≤10%	≤60		≥280	42	3.5328	3	签订合同后60日为付清
2020-GA37	常洪大道东侧	2647	工业	≥1.0	≥50%	≤10%	≤60	智能物流设备	≥280	50	25.4112	25	签订合同后60日为付清

二、中华人民共和国境内外的自然人、公司、企业和其他组织均可参加竞买,但截止挂牌公告发布之日在我县有拖欠土地出让金的企业或实际控制人以及法律另有规定者不得参加本次竞买。竞买人不得使用违规资金,须出具来源合规的自有资金承诺或有关证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过泗洪县国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landsq.com>以下简称网上交易系统)进行。出让地块的详细资料和要求见出让文件,请登录网上交易系统获取。

五、竞买申请人应持有有效数字证书(数字证书的办理地址:宿迁市洪泽湖路889号便民方舟二楼9楼,已有数字证书在有效期内可以继续使用)登录网上交易系统,通过网上交易系统递交申请。申请人可于2020年6月25日至2020年7月14日,可到网上获取挂牌出让文件,也可到泗洪县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

本次地块采取挂牌出让,网上交易,实行竞买资格先审制度,竞买申请人在网上交易系统提交申请后,将竞买资格材料提交泗洪县自然资源和规划局(建设南路54号101室)进行审核,资格材料内容包括有效证件原件、复印件(自然人单独申请竞买的,需提供自然人身份证、竞买申请书;单位单独申请竞买的,需提供营业执照、机构代码证、法人代表证明、法人代表身份证、授权委托书、受托人身份证、竞买申请书;如挂牌出让文件规定竞买资格有特殊要求的,还需提供对应竞买资格条件材料),审核通过并签发《竞买资格确认书》后,方可参加本次网上交易活动。

网上竞买申请起止时间为:2020年7月15日上午8:30起至2020年7月22日下午17:30止。

通过竞买资格审核竞买申请人,经江苏省用地企业诚信数据库比对为诚信单位,按时足额缴纳竞买保证金后,网上交易系统将自动赋予竞价资格。

缴纳竞买保证金的起止时间为:2020年7月15日上午9:00起至2020年7月22日下午17:30止。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间:

本次宗地块网上挂牌报价时间:2020年7月15日上午10:00起至2020年7月24日上午10:00止。

七、其他需要公告的事项:

(一)报价、竞价规则,竞得人的确定等其他内容详见须知;

(二)该期出让须知出让文件等材料与本公告具有同等法律效力;

(三)项目规划要求按规划部门的规划方案实施。地块具体范围详见用地红线图,用地面积以实地勘丈为准。

(四)成交人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的定金(为土地出让总价款20%),超出定金数额部分,转为土地出让金,不成交者于挂牌活动结束后5个工作日内如数退还。在签订《成交确认书》后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,成交后不能按照规定时间签订国有土地使用权出让合同以及不能按照合同约定缴付土地出让金的,一律取消竞得资格,并处以成交价20%的违约金,款项从定金中扣除。

(五)该期地块网上挂牌出让公告同时在江苏土地市场网、泗洪县人民政府网及宿迁日报发布。

(六)竞买人应自行踏勘现场,出让方不统一组织,泗洪县自然资源和规划局负责接受咨询。

八、联系方式及银行账户

联系地址:泗洪县建设南路54号

咨询电话:0527—86229440

联系人:滕海涛 吕美丽

数字证书办理咨询电话:025—96010 0527—84396015

开户单位:泗洪县土地收购储备交易中心

开户行:竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

账号:网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

泗洪县自然资源和规划局
2020年6月24日

泗洪县自然资源和规划局
2020年6月24日

泗洪县国有建设用地使用权公开出让公告

洪自然资挂字[2020]B07号

经泗洪县人民政府批准,泗洪县自然资源和规划局决定以挂牌方式公开出让2幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况、规划指标及相关要求:

地块编号	地块位置	规划用途	规划用地面积(m ²)	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	竞价增幅(万元)	付款方式
2020-B18	魏营镇魏上路南侧、建安路东侧	商业、住宅	1516	商业40年住宅70年	>1.0且≤1.5	≤30%	≥30%	≤24	68.22	68.22	1万元/亩或其整数倍	合同签订60日内付清
2020-B19	天岗湖乡王集原委会湖畔家园南	住宅	5644	70年	>1.0且≤1.8	≤30%	≥30%	≤50	232	232.948	1万元/亩或其整数倍	合同签订60日为付清

二、中华人民共和国境内外的自然人、公司、企业和其他组织均可参加竞买,但截止挂牌公告发布之日在我县有拖欠土地出让金的企业或实际控制人以及法律另有规定者不得参加本次竞买。竞买人不得使用违规资金,须出具来源合规的自有资金承诺或有关证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过泗洪县国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landsq.com>以下简称网上交易系统)进行。出让地块的详细资料和要求见出让文件,请登录网上交易系统获取。

五、竞买申请人应持有有效数字证书(数字证书的办理地址:宿迁市洪泽湖路889号便民方舟二楼9楼,已有数字证书在有效期内可以继续使用)登录网上交易系统,通过网上交易系统递交申请。申请人可于2020年6月30日至2020年7月19日,可到网上获取挂牌出让文件,也可到泗洪县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

本次地块采取挂牌出让,网上交易,实行竞买资格先审制度,竞买申请人在网上交易系统提交申请后,将竞买资格材料提交泗洪县自然资源和规划局(建设南路54号101室)进行审核,资格材料内容包括有效证件原件、复印件(自然人单独申请竞买的,需提供自然人身份证、竞买申请书;单位单独申请竞买的,需提供营业执照、机构代码证、法人代表证明、法人代表身份证、授权委托书、受托人身份证、竞买申请书;如挂牌出让文件规定竞买资格有特殊要求的,还需提供对应竞买资格条件材料),审核通过并签发《竞买资格确认书》后,方可参加本次网上交易活动。

网上竞买申请起止时间为:2020年7月20日上午8:30起至2020年7月28日下午17:30止。

通过竞买资格审核竞买申请人,经江苏省用地企业诚信数据库比对为诚信单位,按时足额缴纳竞买保证金后,网上交易系统将自动赋予竞价资格。

缴纳竞买保证金的起止时间为:2020年7月20日上午9:00起至2020年7月28日下午17:30止。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间:

本次宗地块网上挂牌报价时间:2020年7月20日上午9:00起至2020年7月30日上午10:00止。

七、其他需要公告的事项:

(一)报价、竞价规则,竞得人的确定等其他内容详见须知;

(二)该期出让须知出让文件等材料与本公告具有同等法律效力;

(三)项目规划要求按规划部门的规划方案实施。地块具体范围详见用地红线图,用地面积以实地勘丈为准。其中2020-B18号地块为带建筑物挂牌,地块范围内已有建筑不得擅自拆除,该地块地面资产作价273.1378万元,地面资产价款均由受让人一并接受,土地挂牌起始价中不含地上已有建筑物价款,受让人与魏营镇人民政府结算地面资产价款。

(四)成交人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的定金(为土地出让总价款20%),超出定金数额部分,转为土地出让金,不成交者于挂牌活动结束后5个工作日内如数退还。在签订《成交确认书》后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,成交后不能按照规定时间签订国有土地使用权出让合同以及不能按照合同约定缴付土地出让金的,一律取消竞得资格,并处以成交价20%的违约金,款项从定金中扣除。

(五)该期地块网上挂牌出让公告同时在江苏土地市场网、泗洪县人民政府网及宿迁日报发布。

(六)竞买人应自行踏勘现场,出让方不统一组织,泗洪县自然资源和规划局负责接受咨询。

八、联系方式及银行账户

联系地址:泗洪县建设南路54号

咨询电话:0527—86229440

联系人:滕海涛 吕美丽

数字证书办理咨询电话:025—96010 0527—84396015

开户单位:泗洪县土地收购储备交易中心

开户行:竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

账号:网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

泗洪县自然资源和规划局
2020年6月28日

泗洪县自然资源和规划局
2020年6月24日

泗洪县国有建设用地使用权挂牌出让公告

洪自然资挂字[2020]GA18号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《江苏省工业用地招拍挂出让办法(试行)》的有关规定,经泗洪县人民政府批准,泗洪县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式公开出让3幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况、规划指标及相关要求:

地块编号	宗地位置	土地面积(m ²)	主要规划指标					产业准入条件	投资规模(万元/亩)	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	付款方式
			用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)						
2020-GA38	宁波路西侧、宁中路南侧	22100	工业	>1.0	≥50%	≤10%	≤100	汽车底盘件生产项目	≥280	50	497.25	497.25	签订合同后60日为付清
2020-GA39	统一路东侧	8932	工业	>1.0	≥50%	≤10%	≤100	LED灯、霓虹彩灯生产及灯具组件研发生产项目	≥280	50	200.97	200.97	签订合同后60日为付清
2020-GA40	长江路南侧	5014	工业	>1.0	≥50%	≤10%	≤100	包装膜、包装袋生产项目	≥280	39	112.815	112	签订合同后60日为付清

二、中华人民共和国境内外的自然人、公司、企业和其他组织均可参加竞买,但截止挂牌公告发布之日在我县有拖欠土地出让金的企业或实际控制人以及法律另有规定者不得参加本次竞买。竞买人不得使用违规资金,须出具来源合规的自有资金承诺或有关证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过泗洪县国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landsq.com>以下简称网上交易系统)进行。出让地块的详细资料和要求见出让文件,请登录网上交易系统获取。

五、竞买申请人应持有有效数字证书(数字证书的办理地址:宿迁市洪泽湖路889号便民方舟二楼9楼,已有数字证书在有效期内可以继续使用)登录网上交易系统,通过网上交易系统递交申请。申请人可于2020年6月25日至2020年7月14日,可到网上获取挂牌出让文件,也可到泗洪县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

本次地块采取挂牌出让,网上交易,实行竞买资格先审制度,竞买申请人在网上交易系统提交申请后,将竞买资格材料提交泗洪县自然资源和规划局(建设南路54号101室)进行审核,资格材料内容包括有效证件原件、复印件(自然人单独申请竞买的,需提供自然人身份证、竞买申请书;单位单独申请竞买的,需提供营业执照、机构代码证、法人代表证明、法人代表身份证、授权委托书、受托人身份证、竞买申请书;如挂牌出让文件规定竞买资格有特殊要求的,还需提供对应竞买资格条件材料),审核通过并签发《竞买资格确认书》后,方可参加本次网上交易活动。

网上竞买申请起止时间为:2020年7月15日上午8:30起至2020年7月22日下午17:30止。

通过竞买资格审核竞买申请人,经江苏省用地企业诚信数据库比对为诚信单位,按时足额缴纳竞买保证金后,网上交易系统将自动赋予竞价资格。

缴纳竞买保证金的起止时间为:2020年7月15日上午9:00起至2020年7月22日下午17:30止。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间:

本次宗地块网上挂牌报价时间:2020年7月15日上午10:00起至2020年7月24日上午10:00止。

七、其他需要公告的事项:

(一)报价、竞价规则,竞得人的确定等其他内容详见须知;

(二)该期出让须知出让文件等材料与本公告具有同等法律效力;

(三)项目规划要求按规划部门的规划方案实施。地块具体范围详见用地红线图,用地面积以实地勘丈为准。

(四)成交人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的定金(为土地出让总价款20%),超出定金数额部分,转为土地出让金,不成交者于挂牌活动结束后5个工作日内如数退还。在签订《成交确认书》后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,成交后不能按照规定时间签订国有土地使用权出让合同以及不能按照合同约定缴付土地出让金的,一律取消竞得资格,并处以成交价20%的违约金,款项从定金中扣除。

(五)该期地块网上挂牌出让公告同时在江苏土地市场网、泗洪县人民政府网及宿迁日报发布。

(六)竞买人应自行踏勘现场,出让方不统一组织,泗洪县自然资源和规划局负责接受咨询。

八、联系方式及银行账户

联系地址:泗洪县建设南路54号

咨询电话:0527—86229440

联系人:滕海涛 吕美丽

数字证书办理咨询电话:025—96010 0527—84396015

开户单位:泗洪县土地收购储备交易中心

开户行:竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

账号:网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

泗洪县自然资源和规划局
2020年6月24日

泗洪县国有建设用地使用权挂牌出让公告

洪自然资挂字[2020]GA19号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《江苏省工业用地招拍挂出让办法(试行)》的有关规定,经泗洪县人民政府批准,泗洪县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式公开出让2幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况、规划指标及相关要求:

地块编号	宗地位置	土地面积(m ²)	主要规划指标					产业准入条件	投资规模(万元/亩)	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	付款方式
			用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)						
2020-GA41	宁中路南侧、经三路东侧	35484	工业	>1.0	≥50%	≤10%	≤100	全自动切切机生产项目	≥280	50	798.39	798.39	签订合同后60日内付清
2020-GA42	宁中路南侧、经三路西侧	33906	工业	>1.0	≥50%	≤10%	≤100	钢包头生产项目	≥280	50	762.885	762	签订合同后60日内付清

二、中华人民共和国境内外的自然人、公司、企业和其他组织均可参加竞买,但截止挂牌公告发布之日在我县有拖欠土地出让金的企业或实际控制人以及法律另有规定者不得参加本次竞买。竞买人不得使用违规资金,须出具来源合规的自有资金承诺或有关证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过泗洪县国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landsq.com>以下简称网上交易系统)进行。出让地块的详细资料和要求见出让文件,请登录网上交易系统获取。

五、竞买申请人应持有有效数字证书(数字证书的办理地址:宿迁市洪泽湖路889号便民方舟二楼9楼,已有数字证书在有效期内可以继续使用)登录网上交易系统,通过网上交易系统递交申请。申请人可于2020年6月29日至2020年7月18日,可到网上获取挂牌出让文件,也可到泗洪县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

本次地块采取挂牌出让,网上交易,实行竞买资格先审制度,竞买申请人在网上交易系统提交申请后,将竞买资格材料提交泗洪县自然资源和规划局(建设南路54号101室)进行审核,资格材料内容包括有效证件原件、复印件(自然人单独申请竞买的,需提供自然人身份证、竞买申请书;单位单独申请竞买的,需提供营业执照、机构代码证、法人代表证明、法人代表身份证、授权委托书、受托人身份证、竞买申请书;如挂牌出让文件规定竞买资格有特殊要求的,还需提供对应竞买资格条件材料),审核通过并签发《竞买资格确认书》后,方可参加本次网上交易活动。

网上竞买申请起止时间为:2020年7月19日上午8:30起至2020年7月26日下午17:30止。

通过竞买资格审核竞买申请人,经江苏省用地企业诚信数据库比对为诚信单位,按时足额缴纳竞买保证金后,网上交易系统将自动赋予竞价资格。

缴纳竞买保证金的起止时间为:2020年7月19日上午9:00起至2020年7月26日下午17:30止。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间:

本次宗地块网上挂牌报价时间:2020年7月19日上午10:00起至2020年7月28日上午10:00止。

七、其他需要公告的事项:

(一)报价、竞价规则,竞得人的确定等其他内容详见须知;

(二)该期出让须知出让文件等材料与本公告具有同等法律效力;

(三)项目规划要求按规划部门的规划方案实施。地块具体范围详见用地红线图,用地面积以实地勘丈为准。

(四)成交人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的定金(为土地出让总价款20%),超出定金数额部分,转为土地出让金,不成交者于挂牌活动结束后5个工作日内如数退还。在签订《成交确认书》后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,成交后不能按照规定时间签订国有土地使用权出让合同以及不能按照合同约定缴付土地出让金的,一律取消竞得资格,并处以成交价20%的违约金,款项从定金中扣除。

(五)该期地块网上挂牌出让公告同时在江苏土地市场网、泗洪县人民政府网及宿迁日报发布。

(六)竞买人应自行踏勘现场,出让方不统一组织,泗洪县自然资源和规划局负责接受咨询。

八、联系方式及银行账户

联系地址:泗洪县建设南路54号

咨询电话:0527—86229440 联系人:滕海涛 吕美丽

数字证书办理咨询电话:025—96010 0527—84396015

开户单位:泗洪县土地收购储备交易中心

开户行:竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

账号:网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

泗洪县自然资源和规划局
2020年6月24日